

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Находка, ул. Малиновского, 13**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Находка, ул. Малиновского, 13

«22» марта 2019г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Щербаков Дмитрий Анатольевич (собственник помещения № 57 по адресу г. Находка ул. Малиновского, д.13, свидетельство о регистрации права собственности серия № 25-АА № 2418260 от 04.10.2018г.).

Дата начала голосования «19» марта 2019г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12<sup>00</sup>ч. «22» марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов «22» марта 2019г. года с 10<sup>00</sup> час до 12<sup>00</sup> час. в кв. № 57 дома № 13 по ул. Малиновского.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3839,50 кв. м голосов. Один голос равен одному м<sup>2</sup> общей площади. Количество голосов жителей помещений, принявших участие в голосовании: 2649,90 кв. м голосов, что составляет 69,0 % от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых-88 квартир, нежилых- 2 помещений. Кворум имеется. Общее собрание жителей помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания жителей помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение стоимости установки узла учета тепловой энергии, определение размера участия жителей помещений в общих расходах.
3. Утверждение условий оплаты.
4. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома узла учета тепловой энергии.
5. Включение в состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы по технической эксплуатации узла учета тепловой энергии.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования.
7. Утверждение условий подключения узла учета тепловой энергии.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников.**

**Жители помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:  
**Щербакова Дмитрия Анатольевича кв. 57**  
(Ф.И.О. полностью)

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:  
**Король Ольгу Алексеевну кв. № 34**  
(Ф.И.О. полностью)

Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе:

**Король Ольга Алексеевна кв. № 34**  
(Ф.И.О. полностью)

**Клочко Владимир Александрович кв. № 33**  
(Ф.И.О. полностью)

**Гудилов Сергей Николаевич кв. № 10**  
(Ф.И.О. полностью)

Голосовали: «за» 77,6 %, «Против» 17,7 %, «Воздержался» 4,8 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

ВХОД № 035  
«22» 03 2019 г.  
ПОДПИСЬ

2. Утвердить расходы на установку узла учета тепловой энергии общей сметной стоимостью 437111,00 руб. и размер участия жителей помещений в общих расходах на установку узла учета

тепловой энергии пропорционально его доле (м<sup>2</sup>) в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Голосовали: «за» 74,9 %, «Против» 20,3 %, «Воздержался» 4,8 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**3. Утвердить условия оплаты.**

Голосовали: «за» 74,9 %, «Против» 18,7 %, «Воздержался» 6,4 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**4. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома узла учета тепловой энергии.**

Голосовали: «за» 72,3 %, «Против» 19,8 %, «Воздержался» 7,9 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**5. Включить в состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы по технической эксплуатации узла учета тепловой энергии.**

Голосовали: «за» 72,3 %, «Против» 19,8 %, «Воздержался» 7,9 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования.**

Голосовали: «за» 70,6 %, «Против» 19,8 %, «Воздержался» 9,6 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**7. Утвердить условия подключения узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме.**

Голосовали: «за» 73,8 %, «Против» 18,7 %, «Воздержался» 7,5 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**8. Определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.**

Голосовали: «за» 74,9 %, «Против» 18,7 %, «Воздержался» 6,4 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 7 листах.
4. Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 59 листах.
5. Расчет размера участия в установке УУТЭ жителей помещений в МКД № 13 по ул. Малиновского.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ (Щербаков Д.А.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_ (Король О.А.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

Счетная комиссия собственников \_\_\_\_\_ (Король О.А.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

\_\_\_\_\_ (Клочко В.А.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

\_\_\_\_\_ (Гудилов С.Н.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.